

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการฯ	1-1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการฯ	1-2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ	1-4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ	1-6
	- ระบบระบายน้ำ	1-7
	- ระบบไฟฟ้า	1-7
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
	- ระบบถนน ระบบการจราจร และลานจอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-12
	- ระบบการจัดการมูลฝอย	1-13
1.3	เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
1.4.1	มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	1-16
1.4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-16
1.4.3	มาตรการติดตามตรวจสอบอัคคีภัย	1-16
1.4.4	มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	1-16
1.5	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้)	1-17
1.5.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-17

บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-4
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-5
3.3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ที่ผ่านมา	3-6

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	4-1
4.4 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	4-1
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
 ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก (1)
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข (1-7)
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค (1-4)
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการเคปราชฯ 2	ง (1-47)
- ผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/4694	ง-1
- แผนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	ง-15
- หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	ง-17
- บ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ	ง-18
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator	ง-20
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ	ง-21
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำดี/น้ำใช้อาคารภายในโครงการฯ	ง-22
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำเสียภายในโครงการฯ	ง-23
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump	ง-24
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Alarm	ง-24
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Emergency Light	ง-25
- ตัวอย่างเอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	ง-26
- การจัดเก็บขยะของโครงการฯ	ง-27
- ใบเสร็จการดูดกากตะกอนของโครงการฯ	ง-28
- สัญญาเช่าที่ดิน	ง-29
- เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ	ง-33
- ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ	ง-34
- รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ	ง-35
- คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี	ง-37
- เอกสารแจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ง-39
- หนังสือแจ้งปิดปรับปรุงโครงการชั่วคราว	ง-42
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2561	ง-43
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2561	ง-43
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2562	ง-44
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562	ง-44
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2563	ง-45
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2563	ง-45

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

	หน้า
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2564	ง-46
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564	ง-46
- การแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2560	ง-47
- หนังสือตอบรับจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ คามีโอเฮาส์ เป็น โครงการ เปรราชา 2 (ที่ ทส 1009.5 /10050 - ลว. 25 มิถุนายน 2565)	ง-48

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการเปรราชา 2	1-2
ภาพที่ 1-2 ทศนิยมภาพภายในโครงการฯ	1-3
ภาพที่ 1-3 ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน	1-4
ภาพที่ 1-4 ถังสำรองเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-4
ภาพที่ 1-5 ระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ	1-5
ภาพที่ 1-6 ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงและ Fire Host Cabinet	1-5
ภาพที่ 1-7 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1-5
ภาพที่ 1-8 บ่อดักไขมัน และการดักไขมันของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ	1-7
ภาพที่ 1-9 หม้อแปลง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	1-8
ภาพที่ 1-10 Generator	1-8
ภาพที่ 1-11 เสาหล่อฟ้า	1-8
ภาพที่ 1-12 ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้	1-9
ภาพที่ 1-13 เครื่องตรวจจับควัน	1-9
ภาพที่ 1-14 เครื่องตรวจจับความร้อน	1-9
ภาพที่ 1-15 ป้ายบอกทางหนีไฟ	1-11
ภาพที่ 1-16 บันไดหนีไฟ	1-11
ภาพที่ 1-17 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1-11
ภาพที่ 1-18 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	1-11
ภาพที่ 1-19 ทางหนีไฟทางอากาศ	1-11
ภาพที่ 1-20 ลิฟต์ดับเพลิง	1-11
ภาพที่ 1-21 ถนน และระบบการจราจรของโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-22 ที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-23 การรวบรวมมูลฝอยในโครงการฯ และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฯ	1-13
ภาพที่ 1-24 ห้องขยะมูลฝอยแห้ง/รีไซเคิล	1-14
ภาพที่ 1-25 ห้องขยะมูลฝอยเปียก	1-14
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสวนประจำโครงการฯ	2-13
ภาพที่ 2-2 อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดพลังงาน	2-14
ภาพที่ 2-3 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-14

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-4	ร่างระบายน้ำโครงการฯ
ภาพที่ 2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถยนต์
ภาพที่ 2-7	เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-8	ระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็ก
ภาพที่ 2-9	จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ
ภาพที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ
ภาพที่ 3-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และการรักษาสภาพตัวอย่าง

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1	แสดงผลวิเคราะห์ค่า pH หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-2	แสดงผลวิเคราะห์ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-3	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า SS (Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TDS (Total Dissolve Solids) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-5	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Settleable Solids หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TKN หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-7	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Sulphide หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565
กราฟที่ 3-8	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Oil & Grease หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2563 - 2565

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	แสดงรายละเอียดของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1-2	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565
ตารางที่ 1-3	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2-1	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ